

Městský úřad Vysoké Mýto
odbor stavebního úřadu a územního plánování, památková péče, B. Smetany 92,
Vysoké Mýto-Město, PSČ 566 01

spis.zn.: MUV/081701/2023
č.j.: MUV/002469/2024
spis. znak 411.1
vyřizuje: Aleš Tvaroha
tel: 465 466 181

Vysoké Mýto, dne 08.01.2024

ROZHODNUTÍ

Závazná část:

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, památková péče, jako příslušný správní orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o státní památkové péči"), a jako místně příslušný orgán státní památkové péče podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád"), zahájil podle § 44 odst. 1 správního řádu, na základě písemné žádosti ze dne 27.11.2023 žadatele, kterým je **Pardubický kraj, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí č.p. 125, 530 02 Pardubice-Pardubice-Staré Město** (dále jen "žadatel"), kterého zastoupila na základě plné moci společnost **Sinc s.r.o., IČO 28814878, se sídlem Na Spravedlnosti č.p. 1533, 530 02 Pardubice-Zelené Předměstí**, o vydání závazného stanoviska § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci stavebního záměru v dokumentaci nazvaný:

„VOŠ stavební a SŠ stavební Vysoké Mýto - výměna oken, výsrava fasády a sanace suterénu“, budovy na pozemcích parc. č. st. 230/1, 230/2 v k.ú. Vysoké Mýto, ul. Komenského, obec Vysoké Mýto, která se nachází v městské památkové zóně Vysoké Mýto (dále jen "MPZ").

Po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Pardubicích, IČO 75032333, se sídlem Valdštejnské náměstí č.p. 162/3, 118 00 Praha-Malá Strana, doručovací adresa: Příhrádek 5, 531 16 Pardubice (dále jen "NPU") ze dne 19.12.2023 pod č.j. NPU-361/106172/2023/Hru, které bylo doručeno dne 20.12.2023 pod spis. zn. MUV/088326/2023, vydává Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, památková péče (dále jen "správní orgán"), v souladu se zněním ust. § 68 správního řádu, podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči toto

závazné stanovisko:

Práce:

Jedná se o stavební úpravy budov na pozemcích parc. č. st. 230/1, 230/2 v k.ú. Vysoké Mýto, které spočívají ve výměně zbývajících oken a dveří na obálce budovy, zateplení části objektu kontaktním zateplovacím systémem a provedení sanací obvodového zdiva suterénu, přiléhajícího k dvorní části areálu školy.

K projektové dokumentaci bylo již vydáno závazné stanovisko dne 31.10.2023 pod č.j. MUV/072826/2023 a žadatel ji předložil znovu z důvodu, že v ní došlo k drobným úpravám. Jedná se zejména o změnu rozměru oken s ozn. P03 a P10 a také ke změně dělení oken P12, která byla původně jednokřídlá. Dále byl v kontextu vydaného stanoviska změněn materiál oken a dveří.

Podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči správní orgán věc posoudil takto:

Stavební záměr v dokumentaci nazvaný: **„VOŠ stavební a SŠ stavební Vysoké Mýto - výměna oken, výsrava fasády a sanace suterénu“, budovy na pozemcích parc. č. st. 230/1, 230/2 v k.ú. Vysoké Mýto, ul. Komenského, obec Vysoké Mýto**, která se nachází v MPZ, prohlášené vyhláškou o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17.10.1990 východočeským KNV, **považuje za přípustný při splnění následující podmínky:**

1. Profilované patrové římsy budou nahrazeny kopiemi všude tam, kde budou z důvodu zateplení objektu ubourány.

Odůvodnění:

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, památková péče provedl řízení k žádosti, kterou podal Pardubický kraj, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí č.p. 125, 530 02 Pardubice-Pardubice-Staré Město (dále jen "žadatel"), kterého zastoupila na základě plné moci společnost Sinc s.r.o., IČO 28814878, se sídlem Na Spravedlnosti č.p. 1533, 530 02 Pardubice-Zelené Předměstí dne 27.11.2023, o vydání závazného stanoviska ve věci stavebního záměru v dokumentaci nazvaný: „VOŠ stavební a SŠ stavební Vysoké Mýto - výměna oken, výprava fasády a sanace suterénu“, budovy na pozemcích parc. č. st. 230/1, 230/2 v k.ú. Vysoké Mýto, ul. Komenského, obec Vysoké Mýto. Řízení bylo podle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno dnem podání žádosti. Žadatel je vlastníkem budov dotčených stavebním záměrem, a proto je účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči byla doručená žádost postoupena dne 4.12.2023 pod č.j. MUVM/083882/2023 k vydání písemného vyjádření NPÚ, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Žádost o písemné vyjádření byla doručena NPÚ prostřednictvím datové schránky dne 5.12.2023. Písemné vyjádření NPÚ bylo vydáno dne 19.12.2023 pod č.j. NPU-361/106172/2023/Hru (dále jen „písemné vyjádření NPÚ“) a správnímu orgánu bylo doručeno dne 20.12.2023 pod spis. zn. MUVM/088326/2023.

Písemné vyjádření NPÚ obsahuje následující odůvodnění a doporučení, při jejichž respektování by nemělo dojít k narušení zájmů státní památkové péče. V závěrečném konstatování z hlediska zájmů státní památkové péče NPÚ dospěl k závěru, že posuzované práce budou v souladu se zájmem ochrany uvedených kulturně historických hodnot za podmínek uvedených v písemném vyjádření NPÚ. Správní orgán se s tímto konstatováním ztotožnil, a proto podmínku převzal do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Legislativa: Objekt se nachází v městské památkové zóně Vysoké Mýto, prohlášené Vyhláškou o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 01. 10. 1990 východočeským KNV. Rejstříkové číslo území v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky je 2034. Objekt není kulturní památkou ve smyslu § 42 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Objekt se nachází v území, pro které platí Regulační plán městské památkové zóny Vysoké Mýto, vypracoval Atelier AURUM, zodpovědný projektant ing. arch. Ivana Petrů, 03/2019, vydán zastupitelstvem města Vysokého Mýta dne 12. 06. 2019 s účinností od 04. 07. 2019, uložen na odboru stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysokého Mýta a odboru rozvoje Krajského úřadu Pardubického kraje, veřejně přístupný na webových stránkách města Vysoké Mýto.

Charakteristika objektu / území / dotčené části:

Jedná se o soubor vzájemně stavebně propojených převážně patrových zděných staveb se sedlovými střechami. Střešní krytina pálená taška, z části s vikýři z důvodu obytného podkroví. Fasáda historických objektů je směrem do hlavní ulice Komenského architektonicky členěna bosáží, profilovanými římsami a šambránami. V části objektu jsou zachovalé dřevěné špaletové okenní výplně.

Současný stav poznání chráněných kulturně historických hodnot dotčeného objektu / území:

Řešený objekt se nachází v části městské památkové zóny označené jako „B“, tedy dotvářející charakter historického území. Předmětem ochrany a hlavními kulturně historickými hodnotami této části městské památkové zóny jsou historický půdorys a jemu odpovídající hmotová a prostorová skladba, urbanistické vztahy objektů k jejich okolí, panoramatické průhledy zástavbou, hlavní ohledy na historické dominanty města, městské interiéry včetně povrchů komunikací či historických prvků městského mobiliáře, historické podzemní prostory, veřejná a vyhrazená zeleň. Předmětem územní ochrany je charakter a ráz prostředí, na kterém se doplňkovým způsobem podílejí i architektonicky méně hodnotné či nehodnotné stavby. Dům včetně řešené parcely je hodnotný zejména svým půdorysem, hmotou, členěním parcelace, tvarem střešní krajiny a materiálovým členěním historických konstrukcí, včetně střešní krytiny. Smyslem vyhlášení památkové zóny je především zachovat

prostředí historického jádra a jeho vnímání, které je ovlivněno nejenom vynikajícími příklady historické architektury, ale také absencí rušivých prvků.

Zdůvodnění:

Ad 1). Vzhledem k faktu, že v rámci navrhovaných stavebních úprav na zateplení části objektu přijde tento hodnotný historický objekt o patrové profilované římsy, je z pohledu památkové péče a zachování kulturně historických hodnot v rámci plošně chráněného území nezbytné, aby byl tento architektonický prvek na fasádu objektu opět navrácen, a to alespoň v navrhovaném provedení jako kopie nalepena na zateplenou část fasády, a to nejen na vybrané pohledové části štítové strany, ale všude tam, kde budou římsy ubourány. Zateplováním dochází k nevhodným úpravám z hlediska vzhledu objektu - k výraznému prohloubení špalet výplní stavebních otvorů, změně okraje střech a soklů, čímž dochází k "deformaci" vyvážené výchozí proporčnosti fasády. Dalším problémem u zateplených objektů je nepřírozená rovinatost povrchu fasády a zejména neschopnost jejího přirozeného stárnutí a změna struktury fasády. Podmínka je tedy kladena z důvodu lepšího pohledového působení objektu jako celku v rámci MPZ, i v rámci dálkových pohledů, neboť takto nedojde k vytvoření velkých architektonicky nečleněných ploch, což se neslučuje s tradičním hmotovým uspořádáním historických objektů. Při dodržení podmínek nepoškodí posuzované práce kulturně historické hodnoty MPZ Vysoké Mýto a nebudou v rozporu se schváleným Regulačním plánem MPZ Vysokého Mýta z roku 2019.

Upozornění:

Posuzované práce budou prováděny v „území s archeologickými nálezy“, stavebník je tedy dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Doporučení:

V dalších případech takto významného stavebního zásahu v rámci MPZ Vysoké Mýto doporučujeme v přípravné fázi prací konzultaci s pracovníkem památkové péče NPÚ v Pardubicích.

Závěr správního orgánu:

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu správní orgán umožnil účastníkovi řízení, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřil k jeho podkladům. Účastník řízení svého práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve stanovené lhůtě nevyužil. V souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona správního řádu bylo účastníkovi řízení umožněno nahlédnout do spisového materiálu a uplatnit své připomínky a náměty k uvedenému předmětu řízení.

Žadatel nevznesl žádné připomínky, správní orgán se plně ztotožňuje s vyjádřením odborné organizace státní památkové péče a stanovil podmínku.

Smyslem vyhlášení památkové zóny je především zachovat prostředí historického jádra a jeho vnímání, které je ovlivněno nejenom vynikajícími příklady historické architektury, ale také existencí neutrálních či rušivých prvků. Hlavním cílem památkové ochrany proto musí být zachování kvality urbanistického celku. Tyto požadavky památkové péče jsou samozřejmě pro vlastníky objektů v zóně do jisté míry limitující, jsou však podloženy veřejným zájmem chráněným zákonem.

Správní orgán posuzoval podání podle jeho obsahu a dospěl k závěru, že je žádostí o vydání závazného stanoviska podle ust. § 67 správního řádu. Při vyhotovení závazného stanoviska vycházel z písemného vyjádření odborné organizace státní památkové péče, předložené žádosti a znalosti místní situace a došel k závěru, že požadované práce jsou v tomto případě z hlediska státní památkové péče přípustné při splnění podmínky.

Stavební úpravy budovy na pozemcích parc. č. st. 230/1, 230/2 v k.ú. Vysoké Mýto, ul. Komenského, obec Vysoké Mýto na základě výše uvedeného odůvodnění není v rozporu se zájmy státní památkové péče, pokud bude splněna podmínka stanovená v tomto rozhodnutí. Proto bylo rozhodnuto v této věci tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno. Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči. Správní orgán památkové péče po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výroku tohoto rozhodnutí. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č. 20/1987 Sb., o státní

památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 66/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.; Vyhláška Ministerstva kultury ze dne 1. července 1996, č. 208/1996Sb., zákon č. 500/2004 Sb., správní řád) jakož i Listinou základních práv a svobod (čl. 35, odst. 3: „Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem“), která je součástí Ústavy České republiky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se může odvolat podle § 81 odst.1, § 83 odst.1, § 86 odst. 1 správního řádu účastník řízení do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje v Pardubicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání podle § 82 odst. 2 správního řádu musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá, a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné podle § 82 odst.1 správního řádu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb je rozhodnutí doručeno posledním dnem desetidenní lhůty, jestliže si účastník uloženou písemnost ve lhůtě deseti dnů následujících ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne. Toto platí i pro doručování prostřednictvím veřejné datové sítě.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

„otisk úředního razítka“

lic. Jana Ottová
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Obdrží:

žadatel

Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, 530 02 Pardubice-Pardubice-Staré Město

zmocněný zástupce žadatele

Sinc s.r.o., IDDS: zxxyp9s

sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 1533, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích, IDDS: 2cy8h6t

sídlo: Valdštejské náměstí č.p. 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Příhrádek 5, 531 16 Pardubice